

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 64 в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

04 мая 2023 года

#### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 64 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания Стяжкин Алексей Вячеславович, собственник квартиры № 64.

#### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:** 16 мая 2023 года в 20:00.

**Место проведения:** г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 64, у подъезда.

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 16 мая 2023 года в 20:00.

**Дата окончания приема решений собственников:** 31 мая 2023 года в 20:00.

#### **Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 64, кв. 64 (почтовый ящик)

или передать лично в руки инициатору общего собрания собственников Стяжкину Алексею Вячеславовичу (8-921-720-15-94).

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 01 июня 2023 года в 14:30, г. Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - Стяжкина Алексея Вячеславовича и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.
2. Переизбрать председателем Совета многоквартирного дома № 64 по ул. Карла Маркса в г. Северодвинске - Стяжкина Алексея Вячеславовича, собственника квартиры № 64.
3. Включить в состав Совета многоквартирного дома № 64 по ул. Карла Маркса в г. Северодвинске – Козлова Михаила Юрьевича, собственника квартиры № 32.
4. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
5. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, смет на выполнение работ по текущему ремонту.
6. Размер расходов граждан на оплату коммунальных ресурсов при наличии общедомового прибора учёта определяется исходя из фактического объёма потребления коммунальных ресурсов, определённых по показаниям общедомового прибора учёта (за минусом индивидуального потребления), путём распределения всего потреблённого объёма между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы, установленные в соответствии с законодательством РФ, действующих в каждом расчётном периоде, за который вносится плата за содержание жилого помещения.
7. Определить размер и источник финансирования расходов на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт – 15 (пятнадцать) рублей с каждого лицевого счета с последующей ежегодной индексацией (пределный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год) - за счет средств собственников.
8. Определить место и лицо (организации), ответственное за хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов - ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 48а.